

Conducteur de travaux immobiliers F/H - ASI

Contexte :

L'Université Sorbonne Paris Nord est une université pluridisciplinaire ancrée dans le territoire de la Seine Saint Denis. L'établissement compte environ 25 000 étudiants, 2 000 personnels permanents, 9 composantes (5 UFR, 3 IUT et Institut), un Département des activités physiques et sportives, 29 laboratoires de recherche. Son patrimoine immobilier est de 225 000 m² SHON environ réparti sur 5 campus situés sur les communes de Villetaneuse, Bobigny, Saint-Denis et Argenteuil.

Structuré autour de 2 Pôles (Construction-Réhabilitation et Maintenance-Exploitation), d'une cellule administrative et regroupant 19 agents, le service du patrimoine a en charge les opérations de construction et de réhabilitation, la maintenance et l'exploitation du patrimoine immobilier.

Il travaille en étroite liaison avec le Pôle Exploitation-Maintenance et les services concernés par le Patrimoine comme le service hygiène sécurité, sécurité incendie, sûreté et le service intérieur-logistique.

Il a des relations fonctionnelles avec les services de l'établissement, avec les composantes, avec les partenaires (CNRS, INSERM, CROUS, ...) et avec les autorités administratives et de tutelle.

Le service patrimoine est rattaché à la Direction Générale des Services et est placé sous l'autorité hiérarchique de la Directrice Générale des Services Adjointe.

Missions :

Le conducteur de travaux immobiliers met en œuvre les projets et actions définis dans le cadre de la politique immobilière durable de l'établissement et participe à la définition de ses orientations et plans d'actions pluriannuels. En seconde mission, il contribue à la gestion et actualisation de l'ensemble des données et indicateurs concernant le patrimoine de l'établissement.

Le conducteur de travaux immobiliers conduit et pilote toutes les étapes de maîtrise d'ouvrage et de conduite opérationnelle en assurant la planification et le suivi technique, administratif, calendaire et financier des opérations, depuis le montage jusqu'à la mise en service ainsi que les appels en garantie.

Le champ d'exercice est large, complexe et varié ; il recouvre différents programmes, projets et travaux de construction, réhabilitation, accessibilité, mise en conformité/sécurité et maintenance lourde, aménagement/adaptation, transition énergétique et environnementale, évolutions numériques ainsi que d'autres axes concernant le développement, la gestion et l'exploitation du patrimoine immobilier (foncier, bâti, infrastructures, urbain, paysager).

Activités :

- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières.
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux et piloter les équipes projet.
- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre.
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux.
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets.
- Contribuer à la gestion et au développement d'un système d'information du patrimoine immobilier.
- Piloter des groupes de travail pluri-compétences pour le renseignement des indicateurs.
- Travailler à l'inventaire du patrimoine immobilier : domanialité, surfaces, affectations, taux d'occupation, enquêtes ministérielles, les plans détaillés des sites, les plans des réseaux de toute nature (eaux usées, eaux vannes, eaux pluviales, électriques, gaz, informatiques ...).

- Assurer le récolement, la conservation et l'actualisation des données techniques : les ouvrages exécutés (DOE), les dossiers d'interventions ultérieures sur l'ouvrage, les dossiers techniques amiante, les diagnostics énergétiques...
- Alimenter les tableaux de bord de gestion de patrimoine.
- Effectuer ou faire effectuer des relevés et établir ou faire établir des métrés des bâtiments.

Conditions particulières d'exercice :

- Titulaire du permis B.
- Amplitude horaire et disponibilité en fonction de l'activité et des urgences.

Savoirs, Compétences :

- Techniques de construction, de réhabilitation, d'accessibilité et de mise en conformité/sécurité.
- Connaissance des textes législatifs et réglementaires relatifs à son domaine d'activités.
- Connaissance approfondie des techniques des différents corps de métiers du bâtiment et TP.
- Maîtrise des techniques du mode projet et de la planification pluriannuelle des opérations.
- Diagnostiquer et évaluer les besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement.
- Conseiller et préconiser des solutions techniques adaptées aux besoins spécifiques.
- Qualité rédactionnelle (précision technique, formule administrative et sécurité juridique).
- Connaissance générale de la réglementation et gestion financière et budgétaire publique.
- Connaissance parfaite de la loi MOP et ses textes d'application (code commande publique, décrets)
- Connaissance parfaite de la réglementation ERP, ERT, laboratoires, ICPE, etc.
- Utiliser les logiciels spécialisés de son domaine d'activités (CAO, BIM, ...)
- Mettre en œuvre les procédures de marchés publics et en avoir une bonne connaissance.
- Analyser les coûts ; réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations conduites.
- Système d'information et gestion électronique des documents.
- Réglementation DT/DICT et autorisations administratives (PC-DP-AT/ERP, ...).
- Domanialité publique et nouvelles exigences de gestion du patrimoine immobilier de l'Etat.

Qualités :

- Autonomie responsable, sens de l'organisation, rigueur dans les procédures, capacité à rendre compte, esprit d'analyse et de synthèse, sens des initiatives dans l'exercice de ses attributions.
- Réactivité, disponibilité, aptitude à travailler en équipe, à se former et capacité d'adaptation.
- Aisance relationnelle : Aptitude au dialogue, à la communication et à la négociation.
- Aptitudes à la coordination d'équipes de projet et à l'animation d'intervenants pluridisciplinaires.
- Capacité d'organisation et de pilotage en mode dynamique sur des projets complexes et prioritaires.
- Aptitude à anticiper les difficultés et les conflits et à les vaincre sans préjudice pour l'établissement.